



# プラスタウン津森

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
| 所在地      | 丸亀市津森町字菰池                                            |
| 総区画数     | 9区画                                                  |
| 地目       | 宅地                                                   |
| 道路       | 進入口：南側（市道）約5m<br>分譲地内：（開発道路）約6m                      |
| 用途地域     | 準住居地域：第1種中高層住居専用地域                                   |
| 建ぺい率     | 60%                                                  |
| 容積率      | 200%                                                 |
| 電気       | 四国電力                                                 |
| ガス       | プロパンガス                                               |
| 水道       | 公営（丸亀市）＜負担金 要＞                                       |
| 排水       | 下水道                                                  |
|          | 下水道受益者負担金： $m^2 \times 200円$<br>雨水放流負担金：現在の所なし       |
| 水路維持管理費  | 現在の所なし<br>水路清掃代：現在の所なし 但し、周囲の水路は分譲地内の方で清掃            |
| ゴミステーション | 10・11号地の南西側 ※資源ごみのみ土地契約5割しないと収集不可<br>掃除当番 週1回 交代制    |
| 自治会      | 分譲地内で自治会発足（自治会会則あり） 加入厳守<br>最初に入居された方が自治会長とする。1年で交代制 |
| 建築条件     | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。                      |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第47号 令和3年12月17日＞

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

|      |                |               |    |        |
|------|----------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 私立丸亀聖母幼稚園      | 480～530 m     | 徒歩 | 6～7分   |
|      | 私立しおや保育所       | 410～460 m     | 徒歩 | 6分     |
| お買物  | 丸亀市立城坤小学校      | 540～590 m     | 徒歩 | 7～8分   |
|      | 丸亀市立西中学校       | 1,100～1,150 m | 徒歩 | 14～15分 |
|      | マルナカ 丸亀店       | 1,430～1,480 m | 徒歩 | 18～19分 |
| 病院   | ゆめタウン 丸亀       | 1,590～1,640 m | 徒歩 | 20～21分 |
|      | 篠原記念病院         | 900～950 m     | 徒歩 | 12分    |
|      | 中山クリニック（小児科あり） | 1,300～1,350 m | 徒歩 | 17分    |
| 交通機関 | ミニバス 塩屋橋停留所    | 460～510 m     | 徒歩 | 6～7分   |
|      | JR予讃線 讃岐塩屋駅    | 1,100～1,150 m | 徒歩 | 14～15分 |

売主：ロータリーハウスホールディングス㈱

作成日 2023年3月22日